

ANEKS NR 3

z dnia 23 marca 2023 r.

do Umowy wykonawczej nr 185.2016.WP

określającej realizację zadania powierzonego dotyczącego gospodarki nieruchomościami i promocji gminy - w zakresie Puławskiego Parku Naukowo Technologicznego z dnia 1 czerwca 2016 r.

zawarty pomiędzy:

Miastem Puławy, ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy, NIP: 716-26 -57 - 627, REGON: 431019371, reprezentowanym przez Pawła Maja - Prezydenta Miasta Puławy, przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta Puławy, zwanym dalej „Gminą”

a

Puławskim Parkiem Naukowo - Technologicznym spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Puławach, ul. Mościckiego 1,24 -100 Puławy wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000620948, Regon: 364225843, NIP 716- 281- 87-34, kapitał zakładowy w wysokości: 1 350 000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), reprezentowaną przez Tomasza Szymajdę - Prezesa Zarządu, zwaną dalej „Spółką”

a łącznie zwanymi „Stronami” o następującej treści:

W związku z uchwałą nr XLIX/456/22 Rady Miasta Puławy z dnia 29 września 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie powierzenia spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Puławski Park Naukowo - Technologiczny” z siedzibą w Puławach, zadań własnych gminy dotyczących gospodarki nieruchomościami i promocji gminy w zakresie Puławskiego Parku Naukowo - Technologicznego oraz zmianą wysokości stawek czynszowych, Strony zgodnie zawierają aneks do Umowy wykonawczej nr 185.2016.WP zawartej między nimi w dniu 1 czerwca 2016 r., zwanej dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1.

1) w § 12 Umowy ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony, do dnia 02.03.2037 r.”

2) załącznik nr 4 do Umowy „Wykaz stawek czynszowych” otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego Aneksu.

§ 2.

Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4.

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

GMINA
PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

SKARBNIK MIASTA PUŁAWY
GLÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

mgr Elżbieta Grzęda

Pawel Maj
mgr inż. Paweł Maj

MIASTO PUŁAWY
ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy
NIP 7162657627, REGON 431019371

SPÓŁKA

PREZES PPNT
sp. z o.o.

Tomasz Szymajda
mgr Tomasz Szymajda

KIEROWNIK
Działu Finansowo-Księgowego
Główna Księgowa PPNT sp. z o.o.

Zofia Cieloch
mgr Zofia Cieloch

Puławski Park Naukowo-Technologiczny
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Puławach, ul. I. Mościckiego 1
24-110 Puławy
NIP 7162818734, REGON 364225843
KRS 0000620948
Kapitał zakładowy 1 350 000,00 zł

WYKAZ STAWEK CZYNSZOWYCH

MAKSYMALNE STAWKI RYNKOWE CZYNSZU ZA WYNAJEM POMIESZCZEŃ W PPNT				
Rodzaj oferowanej powierzchni	miesięczny koszt najmu (opłata bazowa)	poziom udzielonej pomocy de minimis	miesięczny koszt najmu - opłata preferencyjna uwzględniająca pomoc de minimis	Stawka opłaty eksploatacyjnej
Pomieszczenia biurowe	20,00 zł	65% - I rok	7,00 zł	18,80 zł/m ²
		30% - II rok	14,00 zł	
		10% - III rok	18,00 zł	
		10% - IV rok	18,00 zł	
		10% - V rok	18,00 zł	
Pomieszczenia produkcyjne	10,00 zł	65% - I rok	3,50 zł	12,50 zł/m ²
		30% - II rok	7,00 zł	
		10% - III rok	9,00 zł	
		10% - IV rok	9,00 zł	
		10% - V rok	9,00 zł	
Pomieszczenia laboratoryjne	28,00 zł	65% - I rok	9,80 zł	18,80 zł/m ²
		30% - II rok	19,60 zł	
		10% - III rok	25,20 zł	
		10% - IV rok	25,20 zł	
		10% - V rok	25,20 zł	

* wysokość opłat (stawki miesięczne) wyrażone są w kwotach netto. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT. Opłata miesięczna za korzystanie z wyposażenia ustalana jest indywidualnie z Operatorem Parku

STAWKA CZYNSZU ZA WYNAJEM POMIESZCZEŃ W INKUBATORZE TECHNOLOGICZNYM W PPN-T

MAKSYMALNE STAWKI RYNKOWE CZYNSZU ZA WYNAJEM POMIESZCZEŃ W PPNT				
Rodzaj oferowanej powierzchni	miesięczny koszt najmu (opłata bazowa)	poziom udzielonej pomocy de minimis	miesięczny koszt najmu - opłata preferencyjna uwzględniająca pomoc de minimis	Stawka opłaty eksploatacyjnej
Pomieszczenia biurowe	20,00 zł	65% - I rok	7,00 zł	18,80 zł/m ²
		40% - II rok	12,00 zł	
		20% - III rok	16,00 zł	
Pomieszczenia produkcyjne	10,00 zł	50% - I rok	5,00 zł	12,50 zł/m ²
		35% - II rok	6,50 zł	
		15% - III rok	8,50 zł	
Pomieszczenia laboratoryjne	28,00 zł	65% - I rok	9,80 zł	18,80 zł/m ²
		40% - II rok	16,80 zł	
		20% - III rok	22,40 zł	

* wysokość opłat (stawki miesięczne) wyrażone są w kwotach netto. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT. Opłata miesięczna za korzystanie z wyposażenia ustalana jest indywidualnie z Operatorem Parku

