

Aneks Nr 2

z dnia 25 marca 2022 roku

do Umowy wykonawczej nr 185.2016.WP  
określającej realizację zadania powierzonego dotyczącego gospodarki  
nieruchomościami i promocji gminy - w zakresie Puławskiego Parku Naukowo  
Technologicznego z dnia 1 czerwca 2016 r.

zawarty pomiędzy:

Miastem Puławy, ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy, NIP: 716-26 -57 - 627, REGON: 431019371,  
reprezentowanym przez Pawła Maja - Prezydenta Miasta Puławy, zwanym dalej „Gminą”

a

Puławskim Parkiem Naukowo - Technologicznym spółką z ograniczoną  
odpowiedzialnością z siedzibą w Puławach, ul. Mościckiego 1, 24 - 100 Puławy, wpisaną do  
rejestrów przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000620948, Regon: 364225843, NIP 716- 281- 87-  
34, kapitał zakładowy w wysokości: 1 050 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt  
tysięcy złotych 00/100), reprezentowaną przez Tomasza Szymajdę - Prezesa Zarządu, zwaną  
dalej „Spółką”

a łącznie zwanymi „Stronami” o następującej treści:

§ 1.

„Wykaz stawek czynszowych” stanowiący załącznik nr 4 do umowy wykonawczej  
nr 185.2016.WP zawartej między Stronami w dniu 1 czerwca 2016 r. otrzymuje treść  
określoną w załączniku do niniejszego aneksu umowy.

§ 2.

Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4.

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**MIASTO PUŁAWY**

ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy  
NIP 7162657627, REGON 431019371

**GMINA  
PREZYDENT MIASTA PUŁAWY**

SKARBNIK MIASTA PUŁAWY  
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

mgr inż. Elżbieta Grzęda

mgr inż. Paweł Maj

Puławski Park Naukowo-Technologiczny  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Puławach, ul. I. Mościckiego 1  
24-110 Puławy  
NIP 7162818734, REGON 364225843  
KRS 0000620948  
Kapitał zakładowy 1 350 000,00 zł

**SPÓŁKA**

PREZES PPNT  
sp. z o.o.

mgr Tomasz Szymajda

GŁÓWNA KSIĘGOWA PPNT  
sp. z o.o.

mgr Zofia Gieloch

RADCA PRAWNY  
Kamil Kwiatkowski  
LB-2009

Załącznik do Aneksu nr 2 z dnia 25 marca 2022 r.  
do Umowy 185.2016 z 01.06.2016 r.

WYKAZ STAWEK CZYNSZOWYCH

MAKSYMALNE STAWKI RYNKOWE CZYNSZU ZA WYNAJEM POMIESZCZEŃ W PPNT				
Rodzaj oferowanej powierzchni	miesięczny koszt najmu (opłata bazowa)	poziom udzielonej pomocy de minimis	miesięczny koszt najmu - opłata preferencyjna uwzględniająca pomoc de minimis	Stawka opłaty eksploatacyjnej
Pomieszczenia biurowe	20,00 zł	65% - I rok	7,00 zł	16,40 zł/m <sup>2</sup>
		30% - II rok	14,00 zł	
		10% - III rok	18,00 zł	
		10% - IV rok	18,00 zł	
		10% - V rok	18,00 zł	
Pomieszczenia produkcyjne	10,00 zł	65% - I rok	3,50 zł	10,90 zł/m <sup>2</sup>
		30% - II rok	7,00 zł	
		10% - III rok	9,00 zł	
		10% - IV rok	9,00 zł	
		10% - V rok	9,00 zł	
Pomieszczenia laboratoryjne	28,00 zł	65% - I rok	9,80 zł	16,40 zł/m <sup>2</sup>
		30% - II rok	19,60 zł	
		10% - III rok	25,20 zł	
		10% - IV rok	25,20 zł	
		10% - V rok	25,20 zł	

\* wysokość opłat (stawki miesięczne) wyrażone są w kwotach netto. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT. Opłata miesięczna za korzystanie z wyposażenia ustalana jest indywidualnie z Operatorem Parku

STAWKA CZYNSZU ZA WYNAJEM POMIESZCZEŃ W INKUBATORZE TECHNOLOGICZNYM W PPN-T

MAKSYMALNE STAWKI RYNKOWE CZYNSZU ZA WYNAJEM POMIESZCZEŃ W PPNT				
Rodzaj oferowanej powierzchni	miesięczny koszt najmu (opłata bazowa)	poziom udzielonej pomocy de minimis	miesięczny koszt najmu - opłata preferencyjna uwzględniająca pomoc de minimis	Stawka opłaty eksploatacyjnej
Pomieszczenia biurowe	20,00 zł	65% - I rok	7,00 zł	16,40 zł/m <sup>2</sup>
		40% - II rok	12,00 zł	
		20% - III rok	16,00 zł	
Pomieszczenia produkcyjne	10,00 zł	50% - I rok	5,00 zł	10,90 zł/m <sup>2</sup>
		35% - II rok	6,50 zł	
		15% - III rok	8,50 zł	
Pomieszczenia laboratoryjne	28,00 zł	65% - I rok	9,80 zł	16,40 zł/m <sup>2</sup>
		40% - II rok	16,80 zł	
		20% - III rok	22,40 zł	

\* wysokość opłat (stawki miesięczne) wyrażone są w kwotach netto. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT. Opłata miesięczna za korzystanie z wyposażenia ustalana jest indywidualnie z Operatorem Parku

Cena wynajmu przestrzeni wystawienniczej

	1 dzień	Za każdy kolejny dzień
Centrum wystawiennicze	800,00 zł	600,00 zł

Ceny wynajmu sal konferencyjnych

	1 moduł
Stawka za 1 godzinę	50,00 zł

Ceny wynajmu sal szkoleniowych

	Pokój konsultacyjny do 15 osób	Pokój konsultacyjny do 30 osób	Sala komputerowa do 15 stanowisk	Sala komputerowa do 24 stanowisk
Stawka za 1 godzinę	15,00 zł	20,00 zł	30,00 zł	40,00 zł
Stawka powyżej 6 godzin zegarowych za każdą godziną	13,00 zł	13,00 zł	28,00 zł	35,00 zł

Stawki za korzystanie z wyposażenia ustalane są indywidualnie z Operatorem Parku na podstawie zawartej umowy

*SG*