

## WZÓR UMOWY

**Umowa na udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne -  
usługa ochrony obiektu Puławskiego Parku Naukowo-Technologicznego**

zawarta w dniu ..... r. w Puławach pomiędzy:

**Puławskim Parkiem Naukowo-Technologicznym Sp. z o.o.** z siedzibą w Puławach, ul. Ignacego Mościckiego 1, 24-110 Puławy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000620948, NIP 7162818734, REGON 364225843, kapitał zakładowy 1.050.000,00 zł, zwana w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**” którą reprezentuje Pan Tomasz Szymajda - Prezes Zarządu, legitymujący się dowodem osobistym nr ARM659306 PESEL:79063011997

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanego przez: .....

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania o zamówienie publiczne do wartości poniżej 750.000 euro z zastosowaniem przepisów art. 138o i 138h ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz przepisów regulaminu udzielania zamówień publicznych na usługi społeczne i inne szczególne usługi o wartości od 30 000 euro do 750 000 euro przez Puławski Park Naukowo- Technologiczny Sp. z o.o.

**Przedmiot umowy****§ 1**

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie, stałej i bezpośredniej ochrony mienia w formie ochrony fizycznej obiektów Puławskiego Parku Naukowo-Technologicznego **w Puławach przy ul. Mościckiego 1, 24-110 Puławy** (zwanymi dalej Obiektami) w ramach, której zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia ochrony fizycznej Obiektów poprzez zorganizowanie w nich posterunków ochronnych.
- 2) Ochrony i dozoru znajdujących się w Obiektach pomieszczeń i rzeczy w nich się znajdujących, stanowiących mienie Zamawiającego, w sposób określony w załączniku nr 1 do umowy.
- 3) Stosowania się do wszelkich wytycznych, wskazań i poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony.
- 4) Podejmowania działań ochronnych jeżeli nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa i nie wykraczają poza przedmiot niniejszej umowy.

**Okres realizacji umowy i warunki jej rozwiązania****§ 2**

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) zawinonego przez Wykonawcę nie wykonania czynności objętych umową lub zawinonego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony,
  - 3) powierzenia przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego wykonania umowy innej osobie lub podmiotowi,
  - 4) gdy Wykonawca nie przystąpił do świadczenia usług lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 1 dzień,
  - 5) nie przedstawienia Zamawiającemu umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 3 ust. 5 pkt 8 Umowy,
  - 6) nie przedstawienia Zamawiającemu instrukcji pełnienia służby w terminie określonym w § 3 ust. 5 pkt 7 Umowy,
  - 7) rażącego naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Zamawiający nie zapłaci przez kolejne 2 miesiące za świadczoną usługę.

### **Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem koncesje i zezwolenia konieczne do prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia, w szczególności koncesję ....., określającą zakres i formy prowadzenia tej działalności, udzieloną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu załączonej koncesji.
2. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy Wykonawcy są odpowiednio przeszkoleni w zakresie ochrony fizycznej, przepisów BHP i p-poż, legitymują się odpowiednimi predyspozycjami i kwalifikacjami, zostali przeszkoleni w zakresie podstawowej obsługi komputera, środków łączności i przekazu informacji oraz w zakresie posługiwania się sprzętem p-poż.
3. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością wykonując czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez jego pracowników, które w szczególności pozwalają na odpieranie bezpośredniego, bezprawnego i rzeczywistego zamachu na jakiegokolwiek dobra osób i mienia pozostającego pod ochroną.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić dokumentację związaną z realizacją umowy, zapewniając jej archiwizację w czasie przewidzianym w obowiązujących przepisach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wyznaczenia odpowiedzialnego za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze swojej strony w osobie.....
  - 2) Wyposażenia swoich pracowników w niezbędne uniformy firmowe, identyfikatory osobiste oraz środki łączności.
  - 3) Organizacji systemu nadzoru elektronicznego pracy pracowników ochrony.
  - 4) Nadzoru nad pracownikami ochrony i prowadzoną przez nich dokumentacją Obiektów.
  - 5) Przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych zawartych w ogólnych przepisach o BHP i ppoż., z których Zamawiający sporządzi wyciąg i przekaze pracownikom ochrony Wykonawcy.
  - 6) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo Obiektów i interesy handlowe Stron, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Stron, w trakcie obowiązywania umowy, jak i po jej zakończeniu.
  - 7) Opracowania instrukcji pełnienia służby wraz z procedurą postępowania w razie zagrożenia chronionych obiektów w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy a następnie uzgodnienia z Zamawiającym powyższego dokumentu. Przedmiotowy dokument zawierał będzie w szczególności elementy wymienione w pkt 3 załącznika nr 1 do umowy.
  - 8) Posiadania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych). W przypadku upływu okresu ubezpieczenia przed upływem

okres obowiązywania niniejszej Umowy (określonym w § 2 ust. 1), Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu umowę ubezpieczenia na dalszy okres najpóźniej w ostatnim dniu upływu okresu ubezpieczenia.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Wyznaczenia przedstawiciela odpowiedzialnego za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego w osobie: .....
- 2) Przekazania Wykonawcy niezbędnych do realizacji umowy informacji i materiałów w zakresie ustalonym przez Strony.
- 3) Zapewnienia pracownikom Wykonawcy właściwych warunków socjalno-bytowych podczas wykonywania przez nich czynności ochrony fizycznej Obiektów.
- 4) Reagowania na uwagi Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa (np. brak oświetlenia, uszkodzone ogrodzenie, bramy, niesprawne urządzenia ppoż., systemy alarmowe, itp.).
- 5) Informowania pisemnego Wykonawcy w okresie trwania umowy o zmianach mających wpływ na wzrost zagrożenia bezpieczeństwa chronionego mienia oraz przyjętej koncepcji ochrony, w tym o:
  - a) zmianie przeznaczenia chronionego obiektu;
  - b) rozszerzeniu zakresu prowadzonej działalności w chronionym obiekcie,
  - c) inwestycjach podnoszących wartość chronionego mienia.

### **Zasady realizacji usługi ochrony obiektów**

#### **§ 5**

1. Termin objęcia ochrony Obiektów Zamawiającego ustalony został na dzień 1 stycznia 2021 r. godz. 00:00.
2. Strony ustalają, że usługę ochrony fizycznej osób i mienia znajdujących się w Obiektach, Wykonawca wykonywać będzie poprzez swoich pracowników ochrony bez broni w sposób i terminach określonych w załączniku nr 1.
3. W zorganizowanym posterunku ochronnym przebywać będą pracownicy ochrony posiadający należyte wyposażenie, aby w sposób skuteczny wykonywać usługi objęte niniejszą umową.
4. Klucze zapasowe do pomieszczeń i obiektów objętych ochroną (których użycie może nastąpić w sytuacjach szczególnych) winny być przechowywane w sposób chroniący przed ich kradzieżą i uniemożliwiający dostęp osobom postronnym pod rygorem utraty prawa do żądania odszkodowania. Zamawiający zobowiązany jest do zmiany zamknięć w razie zagubienia lub kradzieży kluczy lub ich duplikatów.
5. Pracownicy ochrony pełniący służbę w Obiektach podlegają bezpośrednio Wykonawcy i od niego mogą otrzymywać polecenia. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w osobie Prezesa zarządu spółki Zamawiającego oraz kierownika Działu Administracyjno-Technicznego warunkowo może wydać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje z zastrzeżeniem, że mieszczą się w przedmiocie umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionych Obiektów. Dyspozycja musi być odnotowana w książce służby.
6. Wykonawca oraz pracownicy wykonawcy zobowiązani są do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących zagrozić mieniu będącego przedmiotem ochrony oraz do udostępniania książki służby na każdy żądanie Zamawiającego.

### **Wartość umowy i zasady płatności**

#### **§ 6**

1. Łączna wartość przedmiotu umowy na dzień zawarcia umowy według planowanej liczby godzin wynosi:  
Netto ..... PLN (słownie: ..... Złotych), powiększone o podatek VAT w wysokości: ..... PLN, co daje kwotę brutto ..... PLN, (słownie: ..... złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w kwocie stanowiącej iloczyn godzin przepracowanych przez pracowników ochrony i stawki .....

- PLN netto (słownie: ..... ) za roboczogodzinę, powiększonej o podatek VAT w wysokości ..... PLN. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Faktury te będą wystawiane do 14 dnia miesiąca, następującego po miesiącu, za który są należne (z dołu).
  4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
  5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada Numer Identyfikacyjny NIP: 716-281-87-34.
  6. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez konieczności składania podpisu przedstawiciela Zamawiającego.

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

#### **§ 7**

1. W wypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochronnej przez Wykonawcę, Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do wysokości poniesionych strat.
2. Zamawiający w razie powstania szkody zobowiązany jest najpóźniej w następnym dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o jej powstaniu zgłosić powstanie szkody Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną, a w przypadku kradzieży także do organów ścigania oraz sporządzić protokół z postępowania wyjaśniającego przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych.
3. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie:
  - 1) protokołu z postępowania wyjaśniającego – ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron lub osób przez nich upoważnionych
  - 2) udokumentowanej przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub osób przez nich upoważnionych, wartości księgowej mienia utraconego, poprzez przedstawienie dokumentu stwierdzającego faktyczną wartość mienia utraconego
  - 3) protokołu uzgodnień Stron ustalającego wysokość odszkodowania sporządzonego przy udziale stron lub osób przez nich upoważnionych w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat
  - 4) rachunku za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień stron wystawionego w postaci noty obciążeniowej za straty
4. Nota obciążeniowa za straty w mieniu może być wystawiona przez Zamawiającego wyłącznie na podstawie skompletowanych dokumentów określonych w niniejszym paragrafie.
5. Należność z tytułu strat w mieniu Zamawiającego może być kompensowana przez Zamawiającego z należności przysługujących Wykonawcy.
6. Wykonawca nie odpowiada za szkody w przypadku, gdy kradzieży dokonali pracownicy Zamawiającego uprawnieni do wejścia na teren Obiektu, których rewizja nie należała do obowiązków pracownika ochrony a powyższa kradzież stwierdzona została prawomocnym wyrokiem sądu.
7. W przypadku nie usunięcia powstałej szkody spowodowanej nieprawidłowym wykonaniem obowiązków przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za wyjazd jednostek Państwowej Straży Pożarnej (PSP) do fałszywego alarmu w przypadku nie zastosowania się do zapisów dotyczących obsługi systemów, zawartych w instrukcjach p.poż. Przez fałszywy alarm strony rozumieją alarm pożarowy, wywołany w sytuacji, gdy pożaru nie ma, nie było i brak jest powodów, dla których pożar mógłby rzeczywiście powstać.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu równoważnej kwoty obciążenia wystawionego przez Państwową Straż Pożarną dla Zamawiającego, w przypadku przyjazdu Państwowej Straży Pożarnej do fałszywego alarmu, o którym mowa w ust. 8. Zapłata zostanie dokonana w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zwrotu obciążenia może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż do 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do wypłaty. W przypadku nie uiszczenia

zapłaty w w/w terminach Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego obciążenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać koszty prywatnych rozmów telefonicznych, przeprowadzonych przez osoby wykonujące objęte umową usługi z telefonów Zamawiającego. Należność z powyższego tytułu Wykonawca zobowiązuje się uiszczać po uprzednim przedstawieniu przez Zamawiającego bilingów rozmów telefonicznych potwierdzających prywatne rozmowy pracowników. W przypadku nie uiszczenia opłat za prywatne rozmowy telefoniczne w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

### **Kary umowne**

#### **§ 8**

1. Za naruszenie obowiązku zachowania tajemnicy, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 6 umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy).
2. Za każdy dzień niewykonywania usługi lub wykonywania usługi niezgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz w załączniku do umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 400,00 PLN.
3. Zapłata wskazanych w ust. 1 i 2 kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

### **Prawo opcji**

#### **§ 9**

1. Zamawiający, w okresie obowiązywania umowy, może skorzystać z prawa opcji do 20% wartości netto niniejszej umowy, według stawki godzinowej, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Podstawą skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji jest zwiększenie zapotrzebowania na usługi ochrony.
3. Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji, w okresie nie przekraczającym okresu, na który została zawarta umowa.
4. Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe.
5. Stawka za jedną roboczogodzinę objętego opcją będzie taka sama, jak określona w ofercie Wykonawcy.
6. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji.
7. Do praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, a także zasad rozliczania usług wynikających z prawa opcji, zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy.
8. Nieskorzystanie z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

### **Ochrona danych osobowych**

#### **§ 10**

1. Strony powierzają sobie wzajemnie w trybie ustawy z dnia 10 maja 2008 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), zwanej w dalszej części u.o.d.o.), przetwarzanie danych osobowych w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych, które powierza.
3. Powierzone dane zawierają dane o osobach fizycznych.
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w ust. 5, Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w ust. 7.
5. Wykonawca przetwarzał będzie w następującym zakresie wyszczególnione kategorie danych osobowych:
  - 1) imię, nazwisko, ewentualnie seria i numer dokumentu tożsamości, adres,  
– zbieranie, przechowywanie, utrwalanie, opracowywanie danych osobowych w Książce wejść

- i wyjść prowadzonej w formie papierowej. Książka ta będzie prowadzona przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Książka podlega przekazaniu także z dniem rozwiązania umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego.
- 2) numer pomieszczenia, umiejscowienie w strukturze organizacyjnej, imię i nazwisko, podpis pobierającego klucz, podpis odbierającego klucz – zbieranie, przechowywanie, utrwalanie, opracowywanie danych osobowych w Wykazie osób uprawnionych do pobierania kluczy do pomieszczeń prowadzonym w formie papierowej. Wykaz ten będzie prowadzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Książka podlega przekazaniu także z dniem rozwiązania umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego.
  6. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług szczegółowo opisanych w umowie.
  7. Zamawiający przetwarzał będzie w następującym zakresie wyszczególnione kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, ewentualnie seria i numer dokumentu tożsamości – zbieranie, przechowywanie, utrwalanie, opracowywanie danych osobowych na wykazie pracowników ochrony wykonujących w imieniu Wykonawcy usługi na rzecz Zamawiającego.
  8. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu weryfikacji prawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usług szczegółowo opisanych w umowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa w będącym przedmiotem ochrony obiekcie.
  9. Strony zobowiązują się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, u.o.d.o. oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącego prawa osób, których dane dotyczą.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 11**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej lub kadrowej za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy poprzez dokonanie stosownych zapisów,
  - 4) zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie cen jednostkowych brutto podanych w złożonym „formularzu cenowym” o różnicę wynikającą ze zmiany wysokości podatku VAT,
  - 5) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r., poz. 2177 z późn. zm.). W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza waloryzację stawki za jedną rbg pracownika ochrony,
  - 6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę stawki za jedną rbg pracownika ochrony.
2. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zajścia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 6 i 7 do wykazania i udokumentowania okoliczności potwierdzających, że wskazane zmiany miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. W związku z tym Zamawiający ma również prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów źródłowych stanowiących dowody zmian kosztów wykonania zamówienia.
3. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

**Postanowienia końcowe****§ 12**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2016, poz. 1432 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:WYKONAWCA:

Załączniki:

- 1) Zakres ochrony
- 2) Oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 1****Do umowy o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne - ochrony obiektu Puławskiego Parku Naukowo-Technologicznego**

1. Ochroniany obiekt i czas pracy:
  - a) Puławski Park Naukowo-Technologiczny, nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Mościckiego 1 w Puławach - kompleks budynków dwukondygnacyjnych o łącznej powierzchni zabudowy 7 142 m<sup>2</sup> wraz z przylegającym terenem, stacją trafo, budynkiem magazynowym, portiernią. Teren obiektu ogrodzony, zamykany o powierzchni 38 770 m<sup>2</sup>.
  - b) Czas ochrony: od poniedziałku do piątku w godzinach 15:00 do 7:00 jeden pracownik ochrony, w dni wolne od pracy całodobowo, jeden pracownik ochrony.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy:
  - a) Stałe dozоровanie Obiektu i mienia.
  - b) Zabezpieczenie przed dostępem na teren Obiektu osób niepowołanych.
  - c) Ustalanie uprawnień do przebywania na terenie Obiektu.
  - d) Sprawdzanie, zamykanie i przekazywanie kluczy do pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie.
  - e) Sprawdzanie prawidłowości zamknięcia drzwi i bram garażowych po opuszczeniu Obiektu przez Najemców i pracowników Zamawiającego.
  - f) Sprawdzanie stanu ogrodzenia, bram i oświetlenia.
  - g) Nadzorowanie zagadnień dotyczących fotografowania lub filmowania chronionego terenu.
  - h) Przechowywanie zdeponowanych kluczy.
  - i) Zabezpieczenie przyległego do Obiektu terenu z tytułu wydarzeń okazjonalnych.
  - j) Patrolowanie Obiektu i przyległego terenu nie rzadziej niż co 2 godziny, odnotowane w książce służby.
  - k) Codzienne otwieranie i zamykanie Obiektu.
  - l) Udostępnienie wejścia do Obiektu Najemcom i ich pracownikom całodobowo.
  - m) Dysponowanie grupą interwencyjną umożliwiającą niezwłoczną reakcję na zdarzenia na terenie Obiektu.
  - n) W razie zagrożenia powiadamianie patrolu interwencyjnego lub innych służb porządkowych.
  - o) Monitorowanie i obsługa systemu sygnalizacji przeciwpożarowej i systemu telewizji dozorowej
  - p) Zgłaszanie do Zamawiającego ewentualnych uszkodzeń i awarii instalacji elektrycznych, wod.-kan., i innych powstałych na terenie dozоровanego Obiektu.
  - q) Ścisłe realizowanie bieżących zadań uzgodnionych z Wykonawcą, przekazywanych przez administrację Zamawiającego - zadania te powinny być odnotowane w książce służby.
  - r) Ewidencjonowanie wszelkich zdarzeń występujących na terenie Obiektu, mających związek z ochroną w książce służby.
  - s) Przestrzeganie zachowania tajemnicy służbowej w kwestii sposobów zabezpieczenia technicznego i fizycznego pod groźbą odpowiedzialności cywilno-prawnej.
  - t) Podejmowania wszelkich innych czynności mających na celu podniesienie skuteczności ochrony Obiektu.
  - u) Prowadzenie książki ewidencja wejść i wyjść, książki obiegu kluczy, książki użycia klucza p.poż.,..
3. Instrukcja pełnienia służby wraz z procedurą postępowania w razie zagrożenia chronionych obiektów zawierała będzie m.in. uregulowania w zakresie:
  - a) sporządzania książki zdawczo - odbiorczej służby zawierającą dziennik sprawozdań dyżurnego wykonującego ochronę
  - b) sporządzania książki wydawania i zdawania kluczy
  - c) sporządzania wykazu telefonów do koordynatorów Wykonawcy i służb interwencyjnych
  - d) instrukcji współpracy z policją, strażą pożarną, strażą miejską i innymi służbami mundurowymi
  - e) instrukcji postępowania ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi, awarii itp.
  - f) plany ochrony dla Obiektów objętych ochroną.