

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

ZP.271.1.2.2021

- WZÓR -

UMOWA NR ZP271.1.....2021

Umowę zawarto w dniu 2021 r. w Puławach, pomiędzy:

Puławski Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach, ul. I. Mościckiego 1, 24-110 Puławy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000620948, NIP 7162818734, REGON 364225843, kapitał zakładowy 1.350.000,00 PLN, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Pana Tomasza Szymajdę, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentowaną przez:, zwanym dalej „Wykonawcą”

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego zgodnie z trybem określonym w sekcji 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony w § 2 umowy.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, którym jest Opracowanie założeń procesu technologicznego dla produkcji wyrobów pielęgnacyjnych/kosmetycznych dla zwierząt według zasad Dobrej Praktyki Produkcji dla 6 formułacji opracowanych przez startup. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. Platforma Startowa „Wschodni Akcelerator Biznesu” (nr projektu POPW.01.01.01-06-0001/18). Projekt ten współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działania 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałania 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 (POPW).

2. Przedmiot umowy przeznaczony jest dla Podmiotu inkubowanego CAVALLO VERDE Sp. z o.o., Nowy Gaj 18A, 24-204 Wojciechów, KRS 0000865796, NIP 7133110240, REGON 387328522 - dalej zwanym jako Podmiot inkubowany przez Zamawiającego w ramach projektu Platforma Startowa „Wschodni Akcelerator Biznesu”, którego Liderem jest Puławski Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w treści zapytania ofertowego nr ZP.271.1.2.2020.
4. Przedmiot zamówienia zostanie dostarczony do siedziby Puławskiego Parku Naukowo-Technologicznego sp. z o.o., ul. Mościckiego 1, 24-110 Puławy.

Zasady realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia oraz zapytaniem ofertowym z dnia
2. Przedmiot umowy winien być wykonany w terminie do 7 tygodni od daty podpisania umowy, tj. do dnia
3. Wykonawca w czasie realizacji umowy będzie w pełni współpracował z Podmiotem inkubowanym w zakresie wykonania poszczególnych analiz poprzez konsultacje oraz uzgodnienia w zakresie merytorycznym. Częstotliwość konsultacji i uzgodnień będzie wynikać z aktualnych potrzeb, lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu. Konsultacje i uzgodnienia mogą mieć formę wideokonferencji, osobistych spotkań, dowolną inną formę za obustronną zgodą Wykonawcy oraz Podmiotu inkubowanego.
4. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg realizowanej Umowy:
 - 1) Zamawiający: Tomasz Gutkowski, tel. 693033622, e-mail: tomasz.gutkowski@ppnt.pulawy.pl.
 - 2) Podmiot inkubowany:
 - 3) Wykonawca:
5. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 4, Strona, której zmiana dotyczy jest zobowiązana do powiadomienia pozostałych Stron o tym fakcie niezwłocznie drogą elektroniczną. Zmiana danych, o których mowa w ust. 4 nie wymaga zmiany Umowy.
6. W przypadku uznania przez Wykonawcę, iż dla należytego wykonywania Umowy nie jest w posiadaniu wszystkich niezbędnych danych i informacji, winien je pozyskać od Zamawiającego lub Podmiotu inkubowanego za pośrednictwem adresów kontaktowych wskazanych w ust. 4.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z kwalifikacjami i posiadaną wiedzą, a także z zachowaniem zasad etyki i neutralności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia uwag i sugestii zgłaszanych przez Zamawiającego, Podmiot inkubowany oraz Instytucję Pośredniczącą (Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości) w trakcie realizacji zamówienia. Uwagi lub sugestie do przedmiotu umowy mogą być zgłaszane drogą elektroniczną na adres e-mail: tomasz.gutkowski@ppnt.pulawy.pl. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

9. Uwagi i sugestie, o których mowa w ust. 8 nie mogą wykraczać poza pierwotne zamówienia oraz nie mogą generować dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 2.
2. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podmiot inkubowany.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dopuszczenia do udziału w czynnościach odbiorczych osób trzecich, w tym ekspertów i specjalistów.
4. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy jest niezgodny z przedmiotem zamówienia, z wyłączeniem zmian wprowadzonych w uzgodnieniu z Podmiotem inkubowanym, nie jest kompletny lub nie spełnia funkcji, której miał służyć, Zamawiający odmówi odbioru części lub całości przedmiotu zamówienia, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy wynosi netto (słownie:), należny podatek VAT wynosi: %, tj. zł, co daje kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/Faktury VAT na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Podstawą do wystawienia rachunku/Faktury VAT jest podpisanie bez uwag przez przedstawicieli Stron umowy oraz Podmiot inkubowany protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Strony nie dopuszczają płatności częściowych.
5. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.

Odstąpienie od umowy

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w przypadku nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,

- 5) w przypadku, gdy Wykonawca jest w zwłoce z jego wykonaniem ponad 15 dni względem terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 6) w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu nr POPW.01.01.01-06-0001/18.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania obowiązku, który zdaniem Zamawiającego nie jest wykonywany i wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania: nie dłuższego niż 7 (siedem) dni. Termin wykonania obowiązku może być inny - ustalony za porozumieniem Stron na piśmie. Dopiero po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy, z zachowaniem formy pisemnej.
 3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie od Umowy we wszystkich przypadkach określonych w ust. 1 pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty przez Wykonawcę należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
 5. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie za pisemną zgodą obu Stron.

Kary umowne

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub osobę, przy pomocy której Wykonawca wykonuje umowę obowiązku poufności – w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zapłata kary umownej wskazanej w ust. 1 nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.
4. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów łącznie, o ile spełnione zostały w tym zakresie przesłanki ich naliczania.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

Prawa autorskie

§ 8

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę rezultatów prac określonych w § 2 niniejszej Umowy (zwanymi dalej utworami) oraz po wypłaceniu Wykonawcy odpowiedniej kwoty wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, na Podmiot inkubowany przechodzą w całości autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych w wyniku umowy, bez ograniczenia terytorium, ilości i sposobu wykorzystania na polach eksploatacji określonych w umowie, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworu (w całości lub w części), w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publicznego wykonywania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania (w tym w systemie informatycznym) utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 5) przystosowania (w tym modyfikacji szablonu), zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w utworze, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
 - 6) dokonywania skrótów, cięć, montażu, tłumaczeń, korekt, przeróbek, zmian i adaptacji, w tym modyfikowania całości lub części utworu, wprowadzania jakichkolwiek zmian.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego i Podmiotu inkubowanego, że w momencie przekazania utworów będą mu przysługiwały prawa autorskie do nich w zakresie wystarczającym do przekazania ich Podmiotowi inkubowanemu na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę na Podmiot inkubowany własności autorskich praw majątkowych wynikających z realizacji niniejszej umowy nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca przenosi na Podmiot inkubowany wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów składających się na przedmiot umowy. W zakresie tworzenia i rozpowszechniania dzieł zależnych zrealizowanych przy wykorzystaniu utworów składających się na przedmiot umowy Wykonawca zezwala Podmiotowi inkubowanemu na korzystanie z nich na polach eksploatacji określonych w ust 2.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów Wykonawca przenosi na Podmiot inkubowany prawo własności nośników, na których utwory zostały utrwalone.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nie korzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych do utworów stworzonych w wykonaniu umowy, w szczególności oznaczania utworów swoim nazwiskiem lub pseudonimem, prawa do nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich

rzetelnego wykorzystania, prawa decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

8. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu przedmiotu umowy, nie zostaną naruszone jakiegokolwiek majątkowe prawa autorskie osób trzecich.
9. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie, lub pojawienia się informacji wskazujących, że opracowania Wykonawcy naruszają jakiegokolwiek prawa osób trzecich, w szczególności prawa autorskie, lub inne prawa własności intelektualnej jakiegokolwiek osoby trzeciej, chronione przez przepisy bezwzględnie obowiązujące, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne środki ochrony na rzecz Podmiotu inkubowanego (lub innych podmiotów uprawnionych) przed takimi roszczeniami, w szczególności podjąć niezbędne środki prawne i dokonać innych niezbędnych czynności w celu zwolnienia Podmiotu inkubowanego (lub innych podmiotów uprawnionych) od odpowiedzialności wynikającej z ww. roszczeń. Wykonawca pokryje wszelkie odszkodowania i koszty, w tym koszty postępowania i koszty obsługi prawnej, do których poniesienia zobowiązany będzie Podmiot inkubowany (lub inne podmioty uprawnione) w związku z ww. roszczeniami.

Ochrona danych osobowych

§ 9

1. Wykonawca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszej umowie.
3. Zamawiający będą przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu wykonania umowy oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO oraz Ustawy o rachunkowości.
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy oraz wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy i prawidłowe jej wykonanie.
5. Dane mogą być udostępniane dostawcom, usługodawcom i partnerom, z którymi Zamawiający podejmuje współpracę w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i kontaktów biznesowych. Odbiorcą danych mogą być w szczególności: Puławski Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o. (Lider projektu nr POPW.01.01.01-06-0001/18), Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-

konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.

6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz nie będą przekazywane do państw trzecich.
7. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, żądania ich usunięcia lub ich przeniesienia w przypadkach określonych w przepisach RODO.
8. W każdej chwili, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów, oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie zapisami umowy o dofinansowanie projektu.

Poufność

§ 10

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej zakończeniu, Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy, nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać w celu innym niż realizacja Przedmiotu niniejszej Umowy informacji określonych w ust. 2, dotyczących Zamawiającego oraz Podmiotu inkubowanego, które uzyskane zostaną przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy w szczególności informacji organizacyjnych, technicznych, technologicznych, handlowych, procesów produkcyjnych, o kadrach, partnerach i konkurentach Zamawiającego oraz Podmiotu inkubowanego, o sytuacji finansowej, handlowej i prawnej a także wszelkich poufnych informacji i faktów dotyczących tych podmiotów, o których Wykonawca dowie się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli ujawnienie takich informacji może narazić interesy Zamawiającego lub Podmiotu inkubowanego bądź ich dobre imię.
3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy, otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i części, stronom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia na piśmie od podmiotu, którego informacja lub źródło dotyczy. Wykonawca, który przekazuje informacje drugiej Strony lub Podmiotu inkubowanego, odpowiada za osoby, którym te informacje zostają udostępnione/przekazane jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do informacji, o których mowa w ust. 2, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do zobowiązania każdej z tych osób do zachowania poufności.
5. Wykonawca zobowiązuje się ujawniać informacje, o których mowa w ust. 2 jedynie tym pracownikom i podmiotom zaangażowanym w realizację przedmiotu umowy, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji niniejszej Umowy.

6. W przypadku ujawnienia lub utraty danych lub informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, w szczególności wskazując okoliczności zdarzenia.
7. Po zakończeniu realizacji Umowy, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub zniszczy wszelkie dane i informacje przekazane przez Zamawiającego lub Podmiot inkubowany w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej, powiadomi Zamawiającego o wykonaniu obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym.
8. Wykonanie Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie miało wpływu na obowiązki określone w niniejszym paragrafie.
9. Postanowienia ust. 1-8 nie będą miały zastosowania do tych informacji uzyskanych od Zamawiającego lub Podmiotu inkubowanego, które:
 - 1) są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;
 - 2) są znane Wykonawcy przed przystąpieniem do czynności związanych z realizacją Umowy lub zostały uzyskane od osoby trzeciej zgodnie z prawem, bez ograniczeń do ich ujawniania;
 - 3) zostaną ujawnione przez Wykonawcę po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody podmiotu, którego dane mają zostać ujawnione;
 - 4) zostaną ujawnione przez Wykonawcę ze względu na obowiązujące wymogi prawa lub zgodnie z prawomocnym orzeczeniem sądu lub prawomocną decyzją administracyjną z zastrzeżeniem, że podjęte zostały rozsądne i zgodne z prawem kroki zmierzające do zachowania poufności takich informacji;
 - 5) zostały uzyskane przez Wykonawcę niezależnie od czynności związanych z realizacją postanowień niniejszej Umowy.

Zmiany umowy

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w ust. 3-5.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 Umowy jest dopuszczalna w sytuacji:
 - 1) gdy wykonanie przedmiotu umowy (lub dokonanie poprawek) w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia,
 - 2) zaistnienia zdarzenia nieprzewidzianego lub zdarzeń losowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia w terminach wymienionych w umowie,
 - 3) zaistnienia siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego,
 - 4) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Podmiotu inkubowanego,
 - 5) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których zakup jest niezbędny dla wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku:

- 1) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub Podmiot inkubowany ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość wydatków objętych rezygnacją,
 - 2) zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie cen jednostkowych brutto podanych w złożonym „formularzu cenowym” o różnicę wynikającą ze zmiany wysokości podatku VAT.
5. Zamawiający dopuszcza również dokonanie zmian w umowie w sytuacji zaistnienia:
- 1) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innej metodologii/ innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca